

**CÔNG TY CP GIÁM ĐỊNH VÀ
THẨM ĐỊNH GIÁ PHƯƠNG ĐÔNG****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 167/2025/0527-PD/CTTĐG

Hà Nội, ngày 26 tháng 06 năm 2025

CHỨNG THƯ THẨM ĐỊNH GIÁ*Kính gửi: CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN NGUYÊN BÌNH*

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá số 167/2025/0527/HĐTĐG/PD ngày 28/05/2025 giữa Chi Cục thi hành án dân sự huyện Nguyên Bình với Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông.

Căn cứ Báo cáo kết quả thẩm định giá số 167/2025/0527-PD/BCTĐG ngày 26/06/2025 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ các tài liệu liên quan đến tài sản thẩm định giá do khách hàng cung cấp;

Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông cung cấp Chứng thư thẩm định giá số: 167/2025/0527-PD/CTTĐG ngày 26/06/2025 với các nội dung sau đây:

1. KHÁCH HÀNG THẨM ĐỊNH GIÁ:

Tên khách hàng : Chi Cục thi hành án dân sự huyện Nguyên Bình

Địa chỉ : Tổ dân phố 2, thị trấn Nguyên Bình, huyện Nguyên Bình, tỉnh Cao Bằng

Người đại diện : Ông Bùi Toàn Thắng Chức vụ: Chấp hành viên

2. THÔNG TIN VỀ DOANH NGHIỆP THẨM ĐỊNH GIÁ:

Tên doanh nghiệp : Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông

Địa chỉ : Biệt thự BT5, số 52 Lĩnh Nam, phường Mai Động, quận Hoàng Mai, Hà Nội

Điện thoại : 024.62605645

Người đại diện : Ông Đỗ Trí Dũng Chức vụ: Tổng giám đốc

3. THÔNG TIN VỀ TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ:

- Tài sản thẩm định giá: Phương tiện vận tải và máy móc, thiết bị sản xuất sản phẩm tre, nứa đang được lưu giữ tại Công ty TNHH HMT Bamboo.

- Chi tiết về số lượng đặc điểm pháp lý, kỹ thuật và tình trạng của tài sản: Xem tại Báo cáo kết quả thẩm định giá số 167/2025/0527-PD/BCTĐG ngày 26/06/2025 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông.

4. THỜI ĐIỂM THẨM ĐỊNH GIÁ:**4.1. Thời gian thẩm định giá:**

Tháng 06 năm 2025.

4.2. Địa điểm thẩm định giá:

Huyện Nguyên Bình, tỉnh Cao Bằng

5. MỤC ĐÍCH THẨM ĐỊNH GIÁ:

Để khách hàng tham khảo giá trị tài sản phục vụ công tác thi hành án theo quy định

6. CƠ SỞ GIÁ TRỊ THẨM ĐỊNH GIÁ:

Giá trị thị trường: Là khoản tiền ước tính để tài sản có thể giao dịch tại thời điểm thẩm định giá giữa người sẵn sàng mua và người sẵn sàng bán trong một giao dịch khách quan, độc lập sau khi được tiếp thị đầy đủ và các bên tham gia hành động có hiểu biết, thận trọng và không bị ép buộc. *(Chuẩn mực thẩm định giá Việt Nam ban hành theo Thông tư số 30/2024/TT-BTC ngày 16/05/2024 của Bộ tài chính).*

Giá trị bắt buộc phải bán: Là giá trị tài sản tại thời điểm thẩm định giá trong trường hợp người bán bắt buộc phải bán tài sản trong một thời gian hạn chế, dẫn tới không thực hiện được việc tiếp thị đầy đủ và người mua có thể không được kiểm tra về nhiều mặt liên quan đến tài sản một cách đầy đủ. Bắt buộc phải bán là tình huống mà giao dịch dự kiến được diễn ra. *(Chuẩn mực thẩm định giá Việt Nam ban hành theo Thông tư số 30/2024/TT-BTC ngày 16/05/2024 của Bộ tài chính).*

7. GIẢ THIẾT VÀ GIẢ THIẾT ĐẶC BIỆT (nếu có):

- Các tài liệu do khách hàng cung cấp cho OVI là chính xác và hợp pháp.
- Chính sách của Chính phủ là ổn định, thị trường không có những biến động bất thường.

8. CÁCH TIẾP CẬN VÀ PHƯƠNG PHÁP THẨM ĐỊNH GIÁ:

8.1. Cách tiếp cận:

Cách tiếp cận từ thị trường.

8.2. Phương pháp thẩm định:

- Phương pháp so sánh: Là phương pháp chính
 - *Phương pháp so sánh:* Là phương pháp xác định giá trị của tài sản thẩm định giá dựa trên cơ sở đối chiếu, phân tích và đánh giá các yếu tố so sánh của các tài sản so sánh với tài sản thẩm định giá từ đó điều chỉnh mức giá của các tài sản so sánh làm cơ sở ước tính giá trị của tài sản thẩm định giá. *(Chuẩn mực thẩm định giá Việt Nam về cách tiếp cận từ thị trường ban hành theo Thông tư số 32/2024/TT-BTC ngày 16/05/2024 của Bộ Tài chính).*
- + Phương pháp khác: Trong phạm vi số liệu, thông tin thu thập được không đủ thông tin để tính toán theo các phương pháp khác.

9. GIÁ TRỊ TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ:

Trên cơ sở các tài liệu do khách hàng cung cấp, với cơ sở giá trị và các phương pháp thẩm định giá được áp dụng. Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông

thông báo kết quả thẩm định giá trị tài sản cần thẩm định giá tại thời điểm tháng 06 năm 2025 như sau:

Stt	Tên tài sản thẩm định giá	Đơn vị	Số lượng	Đơn giá (vnd)	Thành tiền (vnd)
1	Xe ô tô biển số 35C-086.59, số khung 50BCHC066494, số máy LQBC05004339	Chiếc	1	121.000.000	121.000.000
2	Xe tải thùng kín biển số 35C-091.53, số khung 50BCHC066525, số máy LQBC05004012	Chiếc	1	132.000.000	132.000.000
3	Máy đập tre dùng đập để phân tán, làm dập thân tre, nửa. Nhãn hiệu ANJI Shang Feng, model SF400, seri số 00012, công suất 4 kw-380V, SX năm 2021 tại Trung Quốc	Chiếc	2	4.550.000	9.100.000
4	Máy đập tre dùng đập để phân tán, làm dập thân tre, nửa. Hiệu Shang Feng SF, model SF-400, công suất 4 kw-380V sản xuất năm 2021	Chiếc	1	4.550.000	4.550.000
5	Máy chẻ nan tre dùng chẻ, tách nhỏ nan tre, nửa. Hãng sản xuất Shang Feng SF, model SF-300, công suất 23.4 kw-380V sản xuất năm 2020 tại Trung Quốc	Chiếc	1	3.850.000	3.850.000
6	Máy chẻ nan tre dùng chẻ, tách nhỏ nan tre, nửa. Hiệu SHANG FENG, model SF-001, serial 00034, công suất 16.9 kw-380V sản xuất năm 2021	Chiếc	5	4.550.000	22.750.000
7	Máy chẻ nan tre dùng chẻ, tách nhỏ nan tre, nửa. Hiệu Shang Feng SF, model SF-002, công suất 15 kw-380V sản xuất năm 2021	Chiếc	5	4.550.000	22.750.000
	Tổng cộng				316.000.000

Bằng chữ: Ba trăm mười sáu triệu đồng./.

Ghi chú: Giá trên không bao gồm thuế và các loại phí theo quy định

10. THỜI HẠN CÓ HIỆU LỰC CỦA CHỨNG THƯ THẨM ĐỊNH GIÁ:

06 tháng kể từ ngày ký.

11. NHỮNG ĐIỀU KHOẢN LOẠI TRỪ VÀ HẠN CHẾ CỦA KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH GIÁ:

Chi tiết xem tại báo cáo kết quả thẩm định giá đính kèm

12. CÁC TÀI LIỆU KÈM THEO:

- Báo cáo kết quả thẩm định giá số 167/2025/0527-PD/BCTĐG ngày 26/06/2025

- Phụ lục giấy tờ, tài liệu liên quan đến tài sản thẩm định giá.

Chứng thư thẩm định giá được phát hành 03 (ba) bản chính bằng tiếng Việt có giá trị như nhau, 01 bản được lưu giữ tại OVI, 02 bản còn lại cung cấp khách hàng.

**CÔNG TY CỔ PHẦN GIÁM ĐỊNH VÀ
THẨM ĐỊNH GIÁ PHƯƠNG ĐÔNG**

THẨM ĐỊNH VIÊN VỀ GIÁ

TỔNG GIÁM ĐỐC

NGUYỄN NGỌC THUYỀN

Số thẻ: XII17.1860

ĐỖ TRÍ DŨNG

Số thẻ: IX14.1072